



Grundejerforeningen

Baunebakken

Bredkær 2

2650 Hvidovre

**Referat fra
Grundejerforeningen Baunebakkens
ordinære generalforsamling
torsdag den 04. april 2024 kl. 18.00
i auditoriet på Avedøre Kaserne**

Dagsorden:

1. Valg

- 1.1. Valg af dirigent
- 1.2. Valg af stemmetællere

2. Formandens beretning

3. Godkendelse af regnskab 2023. Bilag findes på hjemmesiden

4. Forslag fra bestyrelsen

- 4.1 Forslag til budget 2025. Bilag findes på hjemmesiden.

5. Indkomne forslag.

- 5.1 Lys i regnvandsbed. Bilag findes på hjemmeside

6. Valg

6.1 Valg af formand og kasserer

- 6.1.1 Valg af kasserer for 2 år. Henrik Poulsen, Stråkær 24, modtager genvalg

6.2 Valg til bestyrelsen

- 6.2.1 2 år: Katja Bunch, Allingvej 78, modtager ikke genvalg
- 6.2.2 2 år: Susan Emcken, Drivkær 34, på genvalg
- 6.2.3 2 år: Conny Moth, Engkær 18, modtager genvalg

6.3 Valg af bestyrelsessuppleanter

- 6.3.1 2 år: Henrik Wifstrand, Allingvej 70, Afventer
- 6.3.2 1 år: åben



Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

6.4 Valg af revisor

6.4.1 2 år: Monica Quorp, Drivkær 27, afgår efter tur. Modtager genvalg.

6.5 Valg af revisorsuppleant

6.5.1 2 år: Erik Rasch, Engkær 17, afgår efter tur. Modtager genvalg.

Formand Thomas Kleis indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad 1.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog foreningens Jørn Henningsen, og det blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og alle formkrav var opfyldt, og derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

Der var mødt 58 personer op og deraf var 51 stemmeberettigede.

Ad 1.2. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere med akklamation

Ad 2. Formandens beretning ved Thomas Kleis

Kære medlemmer, ærede bestyrelse, velkommen til dette års generalforsamling.

Mange emner har været oppe og vende i løbet af året, og jeg har valgt at medbringe dem, som jeg mener, har været vigtigst for vores forening.

Først og fremmest, en stor tak til min bestyrelse. Uden dem ville det ikke være muligt for mig at få tingene til at hænge sammen. De er alle en kæmpe hjælp og støtte, og supplerer hinanden helt fantastisk.

Alle bidrager, stort som småt, med mere end hvad der kan forlanges.

Kommunikation til bestyrelsen:

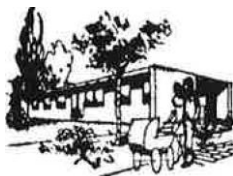
Bestyrelsen er sammensat af frivillige, som i deres fritid efter bedste evne forsøger at få denne grundejerforening til at fungere. Arbejdet omfatter blandt andet at gå rundt i området med nye samarbejdspartnere, firmaer som skal lave nye projekter i området, samt besvare beboere via mail, og ved direkte kontakt.

Det skal alt sammen passes ind mellem familie og privat arbejde, og gøres når tiden tillader det. Bestyrelsen kan godt forstå at det kan være frustrerende hvis ikke man føler sig hørt, eller ens henvendelse ikke giver det svar man ønsker.

Bestyrelsen gør sit absolut bedste for at være imødekommende og gøre alle beboere tilfredse, men der må også være respekt omkring de trufne beslutninger, samt de vedtægter og regler som altid har eksisteret. De trufne beslutninger tages ud fra et hensyn om det fælles bedste.

Respekt for reglerne, er det samme som respekt for sine naboer.

De fleste af de spørgsmål bestyrelsen modtager, kan man nemt finde svar på, på vores hjemmeside Baunebakken.dk, inden man henvender sig til bestyrelsen.



Grundejerforeningen

Baunebakken

Bredkær 2
2650 Hvidovre

Det betyder bestemt ikke at vi ikke vil hjælpe, tværtimod, men da de fleste svar netop kan findes der, sparer det tid for både bestyrelsesmedlemmerne og den enkelte beboer.

Man kan som nabo altid reklamere for denne hjemmeside, for måske at hjælpe de nye naboer, som måske ikke kender til denne hjemmeside.

På Baunebakken.dk kan man blandt andet se: Regler, vedtægter, bestyrelsesreferater, kontakt til bestyrelsen, hvad vi må smide til storskrald, efter hvilke kriterier de grønne arealer holdes osv. Det er altid en god idé at starte der.

Og som sidebemærkning kan jeg nævnte, at det også kun er via kontaktoplysninger på vores hjemmeside, at man kontakter bestyrelsen og ikke via beboer-Facebookgruppen.

Entreprenør:

MH enterprise, ved Mikkel Henningsen og Co, forsætter vedligeholdelsen af vores område med en 3 årig kontrakt som vi pt er ca et år inde i.

Bestyrelsen er enormt glade for det store arbejde MH enterprise laver, og det bestemt også vores indtryk at beboerne ser det sådan.

Vores område ser altid flot ud, og det er en fornøjelse at gå rundt på stierne.

Ud over at arbejdet er helt i top, er kommunikationen med Mikkel fantastisk og det betyder enormt meget, at man nemt kan sende en sms eller mail til Mikkel om at følge op og checke nogle ting i vores område; her er Mikkel oftest allerede er på forkant.

Arbejdet udføres med et smil, og med en tilgang som var det ens eget område.

- Man kan hjælpe vores entreprenør med arbejdet på stierne, ved at fjerne de forhindringer som stilles udenfor de enkelte grundejeres huse, så maskinerne kan komme til, og entreprenøren kan passe sit job. Fjerner man ikke disse forhindringer, kan vores entreprenør ikke komme til, og må køre videre. I disse tilfælde vedligeholder man selv arealet ude foran ens matrikel.

Desværre tror mange grundejere, at arealet uden foran husene er deres, men det er foreningens fællesareal, og hører ikke til beboeren egen matrikel.

Snerydning:

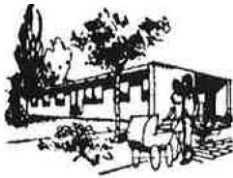
Sidste års vinterkontrakt efterlod megen plads til forbedring og derfor tog bestyrelsen den beslutning om at finde en ny til at rydde vores arealer. Nøgleordene var 'kontakt og tillid'. Grundet vores gode samarbejde med vores foromtalt 'sommer'entreprenør, valgte vi også at lave en vinterkontrakt. Og det har vi ikke fortrudt.

I starten af januar blev de fleste snerydningstjenester i Danmark presset til deres maksimum. Set i lyset af hvad andre i Hvidovre og resten af Danmark måtte nøjes med, og uanset om nogen måtte mene at snerydningen er 'under al kritik', så betragtes samarbejdet med Mikkel som en succes. Der har været behov for nogle småjusteringer og afklaringer om hvilke arealer der skulle ryddes. Modsat forrige års sne-entreprenør, har det heldigvis været lynhurtig proces at få rettet op på de ting der måtte være behov for, så området har gennem sne- og frostperioden været ryddet og saltet.

Fibernet:

Det helt store emne i 2023 :-) Fibernetprojektet forløb fra tidlig forår til sensommeren 2023. Efter projektets afslutning havde enkelte bestyrelsesmedlemmer og TDC en gennemgang sammen af vores område hvorefter projektet blev endeligt afsluttet.

De fleste beboere har taget imod tilbuddet om installation af fiberkabel – hvor mange der har oprettet en fiberforbindelse hos en udbyder kender bestyrelsen ikke til, men for dem som har slået til, er det vores indtryk at folk er glade for den nye forbindelse. Der har gennem tiden været en del udfald for nogle beboere på det gamle coax-net hvorfra vi også får vores TV signal.



Grundejerforeningen

Baunebakken

Bredkær 2

2650 Hvidovre

Undervejs i forløbet har bestyrelsen samlet op på sager der er opstået, primært bestående af fliser som ikke har været lagt korrekt. Bestyrelsen har noteret sig, at der til tider har været utilfredshed med kvaliteten af håndværkerne og deres arbejde. Det skal naturligvis siges, at de håndværkere der har arbejdet på fiberprojektet, har været TDC's samarbejdspartnere og dermed ikke noget bestyrelsen har haft indflydelse på. Der har primært været arbejdet på grundejerforeningens område, og for de beboere der måtte have etableret egen flisegang derpå (med eller uden bestyrelsens godkendelse), har der et par enkelte gange været uenigheder om hvorvidt kvaliteten har levet op til beboerens ønske. Det står en beboer for egen regning, hvis der ønskes højere kvalitet af fliserne end hvad der kan tilbydes i en fælles løsning. Overordnet set er bestyrelsen super taknemmelige for et godt projekt, hvor vi fået fibernet kvit og frit. Vi har i modsætning til mange andre beboere i vores nabolag ikke lagt en krone, for den grundpakke som TDC tilbød. Vi håber, at de som før havde internetproblemer og nu har fået fibernet, er rigtig glade for deres løsning.

Bestyrelsen tager naturligvis ved lære af projektets forløb, således at vi er endnu bedre rustet til lignende projekter en anden gang.

Fastelavn:

Igen i år blev der holdt fastelavn på den store legeplads hvor knap 40 børn var klædt ud. Dejligt at se så mange, og at der fortsat bakkes op om god og festlig tradition i Baunebakken. I år var tønderne flot pyntet, da de forinden arrangementet var sat i udbud på vores beboer Facebook-gruppe, hvor børnene kunne komme forbi Conny og pynte dem. Dejligt initiativ ☐

Der blev som vanligt uddelt konge, og dronninge kroner til de dygtige, som fik slået tøndnen ned. Dejligt at se foreningens børn trodse vintervejret i fine udklædninger, og hygge sig med slik og fastelavnsboller.

En stor tak til Mikkel Henningsen (vores entreprenør) i den traditionelle Tigerdyrs dragt, for stor hjælp, og for sit store engagement, med at få afholdt dette fine arrangement. Det er en dragt som nu er gået i arv fra Jørn og til næste generation.

Kørsel på Rebæk Allé

Bestyrelsen har haft møde med repræsentanter fra Hvidovre kommune i Juli måned om kørslen på Rebæk Allé,

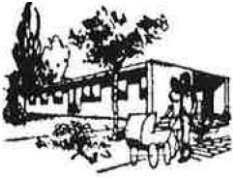
nærmere bestemt kørsel på cykelstierne. Bestyrelsen har ønsket en form for forhindring, så det ikke vil være muligt at tilgå cykelstien i bil. Hvidovre kommune har ønsket helt at fjerne muligheden for parkering på Rebæk Allé, som angiveligt skulle eliminere problemer med ukorrekt passage når modkørende mødtes. Bestyrelsen har kraftigt opponeret mod dette, da det frygtes at fri passage giver mulighed for højere hastighed.

Indtil videre er sagen på standby. Enkelte af de pågældende repræsentanter fra Hvidovre Kommune er ikke længere ansat, og bestyrelsen frygter, at rykker vi mere for en afgørelse, bliver parkeringspladserne bare sløffet, da det tilsyneladende virker som den nemmeste løsning for Hvidovre Kommune.

Vi vil forsøge på bedst mulig vis, at følge op på sagen.

Planer om vedligeholdelse

Jeg vil ganske kort nævne lidt kommende mål for bestyrelsen. Vi ønsker at være mere på forkant med vedligeholdelse. Det omhandler bl.a. asfalt, legepladser og diverse fodhegn mm. i vores område. En tidlig reparation eller vedligeholdelse er billigere end en senere komplet udskiftning.



Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

Blandt mange aktuelle emner var dette, hvad jeg havde valgt at tage med i dette års beretning.

Mange tak.

Med Venlig Hilsen
Thomas Kleis
Formand GF. Baunebakken.

Spørgsmål fra salen:

Grundkær 10: *Det gravearbejde der er lavet, det har gjort at jorden er sunket. Hvad gør vi?*

Formand: *1 år efter afslutningen vil der være gennemgang.*

Bemærkning fra salen. *Skrev til Yousee og de kom efter 3-4 dage og udbedrede*

Grundkær 15: *Må man ikke selv lægge nye fliser.*

Ordstyrer: *Nej medmindre de ligner de andre. Gerne udbedring.*

Ad 3. Godkendelse af regnskab 2023.

Henrik P gennemgik regnskabet for 2023, der også ligger på hjemmesiden.

Gennemgår indtægterne:

Revisoren har godkendt.

Der er kommet nogle indtægter på obligationerne, efter nogle dårlige år.

Overskud er på kr. 100.000, hvor mange er fra det returnerede fra snevagtten.

Genenmgår udgifter:

Første år med fuld betaling af belysning.

Største udgift er rep. På græsarmeringen efter LAR projektet.

Regnskabet er tilgængeligt på hjemmesiden hvis man vil se mere.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen

4.1. Forslag til budget 2025

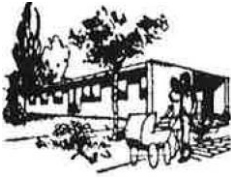
Henrik P gennemgik forslaget til budget 2025.

Foslag er at kontingent skal stige da der er rigtig mange huller i asfalten. Svinget ved kærmark blev ikke lavet. Tilbud modtaget på ca. 102.000 eksl. Moms.

En forøgning på kr. 100,00 vil give kr.94.000

Udgifter:

Dagrenovation er sat lidt ned.



**Grundejerforeningen
Baunebakken**
Bredkær 2
2650 Hvidovre

Spørgsmål fra salen:

*Grundkær 15: Hvor kommer posten på 5.000,00 i renter da der ikke er minusrenter.
Kassereren: Det er både til renter og obligationer som vi ikke ved noget om før 31/12*

Stråkær 6: Dejligt vi ikke skal bruge penge på advokaten længere (som ordstyrer)

Allingvej 92: Om kontigentstigningen kommer til at forblive, da der nok kommer andre ting der kan blive udbedret.

*Kassereren: Bestyrelsen tænker at få lavet en plan om hvad der eller vil være at kigge på, til generalforsamlingen i 2025, Store ting skal altid op på generalforsamlingen.
Der har de seneste år været en beholdning på kr. 250.000 – 400.000, men det kunne være lækkert at kunne beholde stigningen.*

Engkær 12: Du var i tvivl om svinget kærmark var kommunens eller vores?

Kassereren: Nej det er vores.

Jørn: Det er vores, kommunens slutter ved vendepladserne.

Jørn: Til information må vi ikke have opsparing i foreningen da det er grunderejernes penge og de har krav på dem hvis de fraflytter, så det er ikke muligt.

Kassereren: Der må gerne opspares til eks. Belysningen, hvis pengene er øremærket.

Budget er enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Indkomne forslag

5.1. Lys i regnvandsbed

Bestyrelsen har modtaget nedennævnte forslag:

FORSLAGSSTILLERS NAVN: Erik L. Rasch Engkær 17

*Forslaget promoveres af indstilleren,
Tegning kan ses på hjemmesiden samt originalt forslag.*

Forslaget går på at kunne etablere lys i vore regnvandsbede med flg. 2 muligheder

- Via 230V – kræver dog registrering hos LER (Ledningsejerregistreret)
- Lavvolt.

Etablering v 230V kræver naturligvis korrekt nedgravning af kabel m. dækbånd i min 45cm dybde dvs. ca. 10cm under det nyetablerede fibernet.

Lavvolt kræver intet grave arbejde.

Bedlamperne bør have en max. højde på 50-60 cm over terræn.



**Grundejerforeningen
Baunebakken**
Bredkær 2
2650 Hvidovre

På arealer der er udlagt i forbindelse med HOFORs etablering af LAR projektet kan det medlem, der er pålagt vedligeholdelsen af arealet etablere op til xx havelamper såfremt;

- 1) Lamperne har en maksimal højde på 50 – 60 cm
- 2) Lamperne er
 - A. batteridrevet eller
 - B. Forsynes via el-netter (230 v) og kabler er nedgravet og mærket i henhold til gældende forskrifter.
- 3) Alle omkostninger til etablering og vedligeholdelse afholdes af medlemmet.

Forskønnelse af området.

Formanden; Der er nogle udfordringer i forbindelse med LAR. Vi ejer ingen kabler. TDC/HOFOR har et automatisk system der oplyser hvor deres kabler ligger. Det har grundejerforeningen ikke, det skal etableres hvis der er nogle der skal grave og have oplyst hvor der er ledninger. Det er en omkostning for foreningen. Det er samme scenarie som kabel til ladestander dog ikke i samme format.

Kassereren: Det er et lovkrav snart om at man skal kunne svare inden for 5 min, og det er ca 10 forespørgsler om måneden, i hele området. Nu har vi intet og vi behøver ikke svare nu. Det vil koste penge hvis det skal gøres.

*Spørgsmål fra salen: Hvad er jeres anbefaling?
Formand: Vores anbefaling er Nej.*

Allingvej 70: Jeg kan godt være et klodsmajor med en spade og kan komme til at grave et kabel over. Med et fiberkabel kan jeg kontakte TDC ved brud. I ovenstående kan jeg se et problem men tænker at man kan bruge solcelle lamper, ved godt det ikke er det samme.

Engkær 12: 1. Fællesarel 2. Regnvandsbed og el? 3: forskellige lamper.

Engkær 17: Rørerne ligger i rør og kan ikke bare kappes over.

Der skal stemmes om 220-230 volt – kabler:

Spørgsmål fra salen: er vi nok til en afstemning?

Kassereren: Det skal op på en generalforsamling og 2/3 dele skal stemme for og så skal der være ekstraordinær generalforsamling.

Engkær 18: Det er vel svært at stemme om når der ikke er pris på hvad det koster.

Kassereren: Ja det er rigtigt. Men vedtages forslaget må man tage de udgifter der kommer.

Allingvej 70: Hvem skal vedligeholde det?

Engkær 43: Hvad med os der ikke har bedene? Skal vi også betale?

Bestyrelsen: Ja.

Allingvej 70: Jeg har været med til at betale alt det inde i området, det er vilkårene.

Stemmer: 3 x Ja og 48 x nej



Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

Kommentarer/spørgsmål fra salen:

Ad 6. Valg

6.1.1 Valg af kasserer for 2 år

Valg af kasserer for 2 år. Henrik Poulsen, Stråkær 24, genvalgt med akklamation

6.2. Valg til bestyrelsen

6.2.1 Valg til bestyrelsen for 2 år

Christian Meyer, Stråkær 4, Valgt

6.2.2 Valg til bestyrelsen for 2 år

Susan Emcken, Drivkær 34, genvalgt med akklamation

6.2.3 Valg til bestyrelsen for 2 år

Conny Moth, Engkær 18, genvalgt med akklamation

6.3 Valg af bestyrelsessuppleanter

6.3.1 Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år

Henrik Wifstrand, Allingvej 70, genvalgt med akklamation

6.3.2 Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år

Jørn Henningsen, Bredkær 5, valgt

6.4. Valg af revisor

6.4.1 Valg af revisor for 2 år

Monica Quorp, Drivkær 27, blev genvalgt med akklamation

6.5. Valg af revisorsuppleant

6.5.1 Valg af revisorsuppleant for 2 år

Erik Rasch, Engkær 17, blev genvalgt med akklamation.

Ad 7. Eventuelt

Fjernvarme:

De kunne desværre ikke komme alligevel, men der kommer et beboermøde.

Engkær 14: Ved I noget om det, det lyder som om der SKAL være fjernvarme jeg har altid troet det var et tilbud.

Formand: Det er KUN et tilbud og de er vist ved at køre udbud.

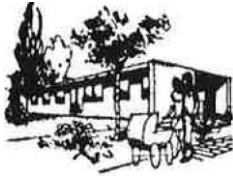
Grundkær 15: Os med solceller behøver vel ikke tilmelde os

Formand: Der er intet om at vi skal tvinges til fjernvarme.

Allingvej 92: For nogle år siden skulle alle oplyse deres forbrug og det var så lille et forbrug at forslaget blev forkastet. Anden gang blev det nedstemt da de ville have rørerne i loftet.

Spørgsmål fra salen; Der er lige kommet en mail, der skal være mindst 50 % tilslutning.

Grundkær 2: Det har jeg også set. 16 april + 23 maj hvor man kan tilmelde sig og se priser.



Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

Allingvej 70: I huse som vores, kan jeg da godt undre mig over hvordan de vil gøre det? Over loftet eller langs paneler gennem vådrum. Alternativt alle gulve op og lægge gulvvarme. De fleste har solceller batterier og varmepumper.

Engær 43. Det bliver vel som med fibernet. Ind til huset og så klarer man selv resten.

Bredkær 34: Vores huse vil vel også ændres i forbindelse med el-tilskud hvis vi får fjernvarme.

Allingvej 70: Ja det vil blive ændret på bbr.

Eltilskud fjernes kun hvis husstanden er tilmeldt fjernvarme ellers vil det forblive.

Grundkær 5: i 2018 – Er der skrevet at HOFOR var pålagt at der skulle være støjsvagt asfaldt på allingvej. Er der noget nyt om det?

Allingvej 70: Det er allerede støjsvagt det blev lavet for ca 5 år siden. Vi fik også helt nye brønde til at lede vand væk til de store kar der blev lagt i allingvej. Det slides desværre alt for hurtigt.

Grundkær 15: Vedr. varme i loftet. Lad være det ødelægger hele huset. Vedr. YouSee: Jeg der har fibernet? Er det godt.

JA JA JA JA

Vedr. ladere.. Hvis jeg kan køre ned og læsse af kan jeg vel bare køre ned og lade op.

Formanden : Nej. Der er ikke kørende adgang til matriklen.

Grundkær 15: Læste engang at der var 3 personer der måtte køre ind og parkere i haven.

Formanden: Det er længe siden de er flyttet. Bestyrelsen har godkendt at der var nogle svagt gående kan køre bil ind til huset men den flyttes igen om aftenen.

Bestyrelsen kan ikke give tilladelse ud over dette da kommunen er bestemmende her.

Grundkær 2: Jeg kan ikke finde oplysning på om hvem der vedligeholder de vedbend på husene. Det er grundejerforeningens.

Bredkær 5: Facebook siden har der være skrevet meget om affald. Tag det med hjem ellers skal vi betale for at få det sorteret. Hvis I ser nogle udefrakommende så noter det, kontakt formanden og så vil det blive meldt til politiet da det er tyveri. Meget kan stilles til storskrald af det der står ved containerne, så stil det nu ud i stedet for at stille det ved containerene.

Formanden: Der har være konflikt hos skraldemændene og alligevel har vores entreprenør ryddet op og fået smidt det korrekt. Det burde ikke være ham der rydder op efter os.

Stråkær 5: Mange gange kan man bare presse affaldet så der containeren halvt fuldt i stedet for overfyldt.

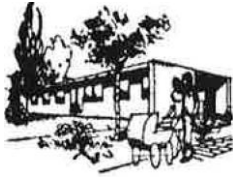
Grundkær 2: I vedligeholdelse er der så også grafitti fjernelse med?

Formanden: Det er ikke med men entreprenøren prøver.

Engkær 2: Rengøres containeren?

Jørn: Der er købt ind til det.

Stråkær 24: Der har være lavet et forsøg fra entreprenøren og det var tilfredsstillende. Alternativt kunne man betale sig fra det. Ca. kr. 6.000,00 per container.



Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

Grundkær 15: I har en gang noteret at være en del af kommunens ladestandere men der skulle lægges et budget. Hvor langt er det?

Formanden: Bestyrelsen har ikke gjort noget og gruppen har været nedlagt i 2 år.

Allingvej 70: Allingvej er kommunens og vi behøver derfor ikke at lave budget.

Bredkær 5: Der er for få p pladser på allingvej til at de vil lave dem.

Grundkær 15: Der kommer flere og flere elbiler. Vi skal være med.

Allingvej 70: Her skal man bare bo på allingvej.

Drivkær 37: Husk nu at vi heller ikke har en benzintank i foreningen.

Grundkær 37: Den elbilgruppe jeg var en del af og alle løsninger vi kom med blev nedstemt og der er ikke sket noget i nogle år.

Engkær 17: Fiber – 700.000 betaler vi i copyafgift – hvor gammel er vores kontrakt med yousee og hvor tit forhandles den?

Kassereren: Der er en driftsaftale der vis nok udløber i år efter 7 år, den genforhandles ikke. Hvis du melder dig ud betaler du ikke og vi betaler heller ikke. Vi er 193 ud af 233 der stadig har YouSee. Så vi er langt fra. Kr. 760,00 i kvartalet som frafalder hvis man opsiger.

Stråkær 6: Elbilgruppen har ikke mistet modet. Vi kommer med et nyt forslag i 2030.

Engkær 43: Jeg har et tilbud fra Clever – hvis I ønsker det. Vil koste kr. 400,00 per husstand.

Vi bestemmer selv om den skal være offentlig. Vi betaler en pris og udefrakommende betaler dobbelt.

Vi kan selv skræddersy løsningen.

Grundkær 37: Det kan være at tiden bliver mere moden til det. Vi har været igennem mange løsninger.

Herefter var der ikke yderligere til eventuelt.



Grundejerforeningen
Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

YouSee præsentation

Allan Jørgensen, takkede for muligheden for at være her. Vores nye foreningskonsulent, som bestyrelsen kan tage fat i, hvis der er noget med alle de brugere som er i Baunebakken. Jeg er glad for, at have fået Jer om kunde, og vil gøre alt for, at I synes de produkter der kommer fra YouSee er i orden.

Det jeg vil fortælle om i dag, er mulighederne med YouSee. Hvordan ser vi markedet, og hvad sker der fremadrettet. Så vil jeg fortælle lidt om den her internet foreningsaftale, som er vores HERO produkt, og det som vi satser på, bliver til noget i fremtiden, som forening, med alle de fordele, det nu engang bliver.

Og så har jeg skrevet lidt med Henrik omkring Yousee Play, det vil I gerne høre lidt om. Hvad er forskellen på de eksisterende tv-pakker, og hvad sker der, hvis man går over i det her digitale play-univers. Fordele og ulemper ved det. Det vil jeg tale lidt om i dag.

I er 233 husstande i foreningen... Er det ikke rigtigt?

Jeg har fundet nogle data i vores systemer, og 192 af jer har en grundpakke tv-abn. Og det har I, fordi I har en foreningsløsning, hvor den her tv-grundpakke er en del af det, at bo i Baunebakken. Så har I 187 internet-abn. Hos YouSee, og det er jo helt fantastisk. I er jo det vi kalder en guldkunde for os. Aftalen, den eksisterende foreningsløsning er skrevet i 2016, og det gør, at med de 5 år den løb på det tidspunkt, fordi man tilbage i 2016 opgraderede jeres eksisterende Coax-net til Doksis 3,1 som det hedder.

Dvs. fra det tidspunkt, kunne I få den høje hastighed op til 1 gigabit i download. Den aftale har løbet fra 2016 og til nu, dvs. den er ude af binding, så der kan man faktisk sige: er der et eller andet vi som forening kunne gøre endnu bedre? Og det er så det, jeg vil fortælle lidt om.

I betale i jeres kollektive grundpakke kr. 263,33 inklusive Copy-Dan priser. Så har I jo en antenneforening, som administrerer det for Jer, bla. a. Henrik der sidder som kasserer. 263,33 er det I betaler for grundpakken i dag. Så er en box man individuelt kan tilvælge til 30.-kr. Så har I noget bredbånd til 289.-kr. om måneden for den mindste hastighed, som er 200 mbit. Alt i alt giver det 582,33 kr. Og hvorfor laver jeg så det regnestykke? Det kan jeg vise lidt senere, det kommer jeg tilbage til. Det er det, en gennemsnitsbeboer i Baunebakken har brug for i sin husstand. Så har I adgang til YouSee-play i dag, og I har adgang til en internetforbindelse uden en tv-pakke. Dvs. hvis man ikke synes det er interessant, at have en traditionel tv-pakke, kan man godt have internet fra YouSee.

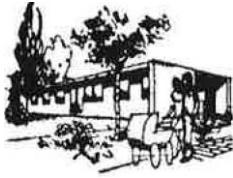
For lige til sidst, at sammenligne jeres eksisterende pris med listeprisen, hvis man ikke har en foreningsløsning, så koster den 359.-kr. Der er altså en god besparelse, ved at være en forening, på jeres eksisterende Coax-net.

Der er mulighed for spørgsmål bagefter, så jeg snakker lige færdig, og så kan I stille spørgsmål til sidst.

Det er det som I har i dag, og det har I haft i mange år. Og det har I forhåbentlig været glade for. Så går jeg lidt videre, til de muligheder som YouSee godt kunne tænke sig, at brede ud til alle foreninger.

Og det har vi valgt at kalde: YouSee internet-foreningsaftale. Men inden jeg går videre, vil jeg lige fortælle, at verdenen forandrer sig, og vil blive mere og mere digitale. Og det bliver I jo sikkert nok derhjemme. Alle sidder mange timer med deres tlf. eller tablet (alt for mange, hvis man spørger de kloge) Men det gør vi, sådan er vi blevet.

49% af danskerne kombinerer i dag en tv-pakke med streamingtjenester, og danskerne bruger i gennemsnit 103 min. Dagligt på traditionelt tv. Mens forbruget af streaming er oppe på 112 min. Så de traditionelle tv-pakker er lidt nedad gående, mens streamingtjenester har taget meget over i de fleste danske husstande.



Grundejerforeningen

Baunebakken

Bredkær 2

2650 Hvidovre

Der er store forskelle på tværs af alder, Og hos det modne publikum, er traditionelt tv stadig størst, at hvis man er til det traditionelle tv, så er hos YouSee det ikke sådan, at man ikke længere kan få det. 32% af de 40-49 årige, de vælger stadig kun 1 tv-pakke, og det understøtter, at der stadig er brug for traditionelle tv-pakker. Men streaming tager mere og mere over.

Så vil jeg over på internetsiden: I 2022 havde 97% af samtlige familier adgang til internettet, så der er brug for ekstreme internethastigheder til den danske befolkning. Vi vil gerne surfe, og have en stabil hjemmeinstallation alle steder i hjemmet. 4 ud af 5 er online dagligt, og vi får mere og mere it-udstyr og elektronik, der kræver de her super hastigheder. Vi bruger Eboks, netbank, digital post, shopping og online dating, alt det der kan lade sig gøre på de digitale flader. Så derfor har YouSee sagt: Er vi ikke i en brydningsfase, hvor man for 30 år siden havde kabel-tv, og det var det, alle brugte tid på. Nu har det toppet, og er på vej nedad, og det mest vigtige i husstanden, er et super stabilt internetprodukt. Og den vej igennem finde den underholdning, vi gerne vil have. Så derfor siger YouSee: Vi skal have ændret vores foreningsaftaler fra at have en traditionel tv-pakke bunden, til at have en internetløsning i bunden i stedet for. Dvs. så har i alle en internetløsning, og så bygger I selv jeres tv-pakker ovenpå.

Det kommer så til at se sådan ud: en 200 mbit forbindelse nuværende pris 289.- kr. Den kan man så få på det eksisterende coax-net for 219.- kr. 300 mbit til 229.- og 1 gbit 249.-

Altså nogle gode rabatter, ved at ændre den eksisterende foreningsløsning, til den her YouSee internet foreningsaftale på internet siden. Men der er også gode rabatter på tv-siden, det kommer jeg ind på om lidt.

Med YouSee internet foreningsaftale kommer vi til at administrere jeres tv-pakker.

Det bliver lettere for Henrik, Han skal bare opkræve 219.- om måneden, og alt andet er et individuelt forhold mellem Jer som beboere og YouSee. Og vi administrerer også rettighederne, så dem skal Henrik heller ikke have styr på. Foreningen, altså Jer, der skal Henrik bare administrere basishastigheden. Og I beboere får rabat på internethastigheden, tilbydes rabat på de faste tv-pakker og streamingtjenester. Og rabat på YouSee play.

Slide med sammenligninger af priser, der viser at, YouSee er billigst. Også selv om man bygger på.

Opsummering: Samlet besparelse på 54,33 kr. Og besparelsen er med hvis man vælger højere hastigheder.

Hvad kræver det? Der skal laves en ny kontrakt, og 80% skal være med. Som udgangspunkt siger vi at alle er med, men man kan selvfølgelig godt trække sig ud

Jeg har lovet Henrik at fortælle lidt om YouSee play også, men er der nogen spørgsmål til det her først?

Spørgsmål fra salen:

- Nu har I jo gravet fiber ned, så hvad med en fibernetløsning?

Svar:

- Det kan godt lade sig gøre på fiber, men så skal alle skifte til fiber. Så lægger man coax-nettet ned.
- Man kan starte med en coax-løsning, og senere overgå til en fiber-løsning.
- Coax-nettet kan køre mange år endnu, når det er opdateret som jeres er.

Spørgsmål fra salen:

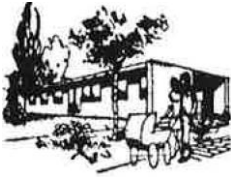
- hvad er der med småt, hvad er det vi ikke ser?

Svar:

- Ikke noget.... Som udgangspunkt stejler folk over, at så mange skal være med. Og det er jo fordi, at vi
- ellers ikke kan give de rabatter. Ellers er der ikke de store udfordringer ved den her aftale.

Spørgsmål fra salen:

- Nu har jeg selv været med i bestyrelsen, og har på et tidspunkt fået at vide, at coax-kablerne var ikke så
- gode mere, og var ved at blive "outsourcet" Nu står du og siger det modsatte.



Grundejerforeningen

Baunebakken

Bredkær 2
2650 Hvidovre

Svar:

- Nu er fiberen blevet meget "hypet" de senere år, og har fået meget tilskud
- til etablering mv. Men coax skal jo ikke tales ned, bare fordi der er kommet noget nyt.
- Men coax er jo langsomt på vej ned, mens fiber er på vej op.

Spørgsmål fra salen:

- Nu er nogle allerede skiftet til fiber, og vi er omkring 80% tilslutning nu. Om en måned er vi måske under
- 80%. Kan man lave en løsning, hvor vi kan være på begge dele?

Svar:

- Man kan ikke blande de to løsninger.

Spørgsmål fra salen:

- Vi blev lovet et tilbud, men har intet hørt før nu. Og nu er folk allerede begyndt at skifte til andre
- udbydere. I må gøre noget, ellers kommer I aldrig i mål.

Svar:

- Vi er jo godt i gang med, at komme i mål med det.

Kommentar:

- Ikke her hos os... Du siger, at vi er guldkunde, så må I komme med en guld-løsning

svar:

- I er guld-kunde på den eksisterende coax-løsning, men hvis flere skifter, så mister vi jer som guld-kunde.
- så jeg siger, skal vi fortsætte, eller skal I ud i det vilde vesten

Kommentar fra salen:

- Vi fik at vide, at fiber var det nye, og vi fik det gratis, og vi behøvede ikke at tilmelde os, og nu kommer
- du og prøver, at sælge os den gamle løsning igen. Man kan ikke engang vælge You-See som udbyder
- på hjemmesiden blandt de mulige der er.

Svar:

- Så må vi være gået glip af mange kunder, det skal jeg have tjekket op på

Kommentar fra salen:

- Der er folk som har ringet direkte til YouSee, og fået fiber gennem Jer.
- Det er sådan foreningsløsningen er sat op lige nu og her, I kan få coax-løsning som er billigere, og I kan vælge fiber-løsningen som er 20.- kr dyrere, men det kræver så, at alle skal over på fiber.

Spørgsmål fra salen:

- skal du bruge coax, for at bruge den boks vi har i dag?

Svar:

- Ja, men hvis du får fiber, får du i stedet en fiber-boks.

Spørgsmål fra salen:

- Er det fordi I er bange for, at miste kunder I laver den her løsning?

Svar:

- Det er jo for stadig at kunne give en foreningsløsning, i det her foreningsdanmark vi lever i.
 - Så kan man blive enige i en forening, kan man få rabatter
- Nu leger vi, at det er på coax igen... Så koster en YouSee play 10 269.- mod 299 normalt. Og så kan du opgradere med flere point, afhængig af hvor mange tjenester du vil have.
- Hele det her Play-univers skal man sætte sig ind i, og jeg har nogle brochurer med. Det er jo meget individuelt hvad den enkelte ønsker, og vi er den udbyder med flest streamingtjenester.



Grundejerforeningen

Baunebakken

Bredkær 2

2650 Hvidovre

Spørgsmål fra salen:

- Er boksen så med i prisen?

Svar:

- Nej, den koster 30.- oveni, men det bygget til at køre digitalt, så hvis du kan det, behøver du ingen boks.

Spørgsmål fra salen:

- hvad med copy-dan afgiften, er den med i de beløb?

Svar:

- Ja, den er med i de priser

Det var hvad jeg havde med. Men det er vigtigt, at sige at man stadig kan få de eksisterende pakker som man har kendt i mange år.

Spørgsmål fra salen:

- Du nævner YouSee play pakker, men hvad med bland selv pakker. Det er jo noget tilsvarende point-system

- Jeg har 20 bland selv point, som jeg kun kan have, fordi jeg har en tv-pakke. Og ved tidligere kontakt til

- YouSee, fik jeg at vide, at hvis jeg skulle bytte de ting jeg har nu, til en play løsning, ville det blive dyrere.

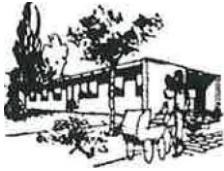
Svar:

- Det er fordi, at du så bliver en enkeltstående kunde

- Og I kender bland-selv, hvor play er en videreudvikling af bland-selv. Og dem der er bland selv kunder i

- dag, bliver play-kunder

Og så kan man tage sit "TV" med sig på rejser, i hvert fald i Europa.



Grundejerforeningen Baunebakken
Bredkær 2
2650 Hvidovre

Dirigenten takkede af og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 19.46


Dirigent


Formand


Referent